

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-594/2013**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

RIJEČKA PRELUKA d.o.o. u stečaju, Stubište Marušinec 7, Opatija, OIB: 64066711799

Završni račun sadrži:

I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka),

II. završni izvještaj stečajnoga upravitelja,

III. završni (diobeni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika unovčio je **u cijelosti imovinu** stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama, označene kao kč.br.2480, upisane u zk.ul.br. 1505, k.o. Umag i to:

- 51. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-51), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu, priručno skladište označeno br.94, površine 82,40 m²
- 52. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-52), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu strojarnica označena br.95, površine 55,75 m²
- 53. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-53), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu hodnik s pokretnim stepenicama označeno br.100, površine 93,30 m²
- 54. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-54), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu prodajni prostor označen br.100A, površine 264,85 m² - za iznos od 330.755,17 kn
- 55. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-55), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu prodajni prostor označen br.100B, površine 108,25 m²
- 64. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-64), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade A a) dio zgrade

označen u posebnih dijelova zgrade zelenom bojom koji se sastoji od na III katu skladište buffeta označeno br.48, površine 59,30 m²

- 57. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-57) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade A a), dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od a5) na III katu terasa, površine 498,35 m²,

te nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjimaga Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Delnice, označena kao k.č.1215, u naravi dvorište, kuća za odmor, Razdoljska kbr.37, garaža, ukupne površine 1260 m², upisana u zk.ul.br.168, k.o. Mrkopalj – Nova.

Slijedom iznesenog dostavlja se rekapitulacija prihoda i rashoda kako slijedi:

TABLICA PRIHODA I RASHODA			
PRIHODI	UKUPNO KN Euri	RASHODI	UKUPNO KN Euri
TS Rijeka – sudski depozit prijenos sredstava 2022 godina	464.197,82 kn 61.609,64 €	FINA	3.030,00 kn 402,15 €
Prihod od kamata	3,48 kn 0,46 €	EUROHERC OSIGURANJE d.d. 2022.g.	15.087,57 kn 2.002,46 €
TS Rijeka – prijenos sredstava sudski depozit 2023	131.047,40 kn 17.392,97 €	PSC d.o.o. – knjigovodstvo dužnika 2022.g.	23.661,00 kn 3.140,35 €
		TP SERVIS d.o.o. – pričuva	104.120,22 kn 13.819,13 €
		Neven Čačić vještak 2022.godina	8.571,42 kn 1.137,62 €
		PDV – obveza stečajne mase roh bau	110.219,85 kn 14.628,69 €
		Bankarska naknada	1.657,30 kn 219,96 €
		Prisilna naplata naknade	175,00 kn

			23,23 €
		Sudski troškovi i sudske pristojbe	9.995,61 kn 1.326,65 €
		Troškovi odvjetnika prisilna naplata troškova Benolić	31.563,07 kn 4.189,14 €
		Bankarska naknada 2023.g.	25,76 € 194,09 kn
		Nevene Čačić vještak 2023.g.	587,77 € 4.428,55 kn
		PSC d.o.o. – knjigovodstvo dužnika 2023.g.	841,33 € 6.339,00 kn
		EUROHERC OSIGURANJE d.d. 2023.g.	732,99 € 5.522,71 kn
		TP SERVIS d.o.o. – Pričuva 57 – suvlasnički dio terasa	3.626,99 € 27.327,55 kn
UKUPNO	79.003,07 € 595.248,70 kn	UKUPNO	46.704,22 € 351.892,94 kn

Stanje stečajne mase na dan 04.07.2023. godine iznosi 32.298,85 € / 243.355,68 kn.

Na vrijednost ukupno unovčene imovine na prijedlog stečajnog upravitelja stečajnom upravitelju je određena nagrada i naknada stvarnih troškova temeljem Rješenja posl.br. St-594/2013 od 28.06.2023.g., a koja nagrada i naknada stvarnih troškova će biti isplaćena nakon što navedeno Rješenje postane pravomoćno, kao i nagrada privremenom stečajnom upravitelju.

Prilog 1: Izvodi će biti dostavljeni na završnom ročištu na mediju po izvršenom skeniranju istih

NASTALI I PREDVIDIVI TROŠKOVI DO ZATVARANJA ŽIRO RAČUNA

TABLICA PREDVIDIVIH TROŠKOVA I PRIHODA DO ZATVARANJA ŽIRO RAČUNA			
PRIHODI	UKUPNO €	RASHODI	UKUPNO €
		Zatvaranje računa i bankarske naknade do zatvaranja računa	120,00
		Nagrada stečajnom upravitelju uvećana za ZO 7,5%	20.468,44
		Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja	178,11
		Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	763,16
		Završni račun po zaključenju stečaja GFI RDG	600,00
UKUPNO €:		UKUPNO €:	22.129,71 166.736,30 kn

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1. PODUZETE AKTIVNOSTI

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St-594/2013 objavljenog 03.04.2015. u Narodnim novinama br.38, izvršene su aktivnosti kako je nastavno navedeno:

1. Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečajnog postupka izradio novi pečat stečajnog dužnika. Zatvoren je raniji poslovni račun dužnika, te je otvoren novi transakcijski račun stečajnog dužnika kod Raiffeisen bank d.d.
2. Od bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika i njegova knjigovodstva prikupljena je relevantna poslovna dokumentacija.
3. Za ispitno i izvještajno ročište održano 29.05.2015.g. sastavljeno je izvješće te su sastavljene tablice stečajnih vjerovnika i tablica razlučnih vjerovnika dok izlučnih vjerovnika nije bilo, dok je posebno ispitno ročište zakazano 30.11.2015.g. za vjerovnike koje su svoje tražbine prijavili nakon isteka roka za njeno prijavljivanje ali u roku od 3 mjeseca nakon prvog ispitnog ročišta.
4. Sklopljen je Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga sa PSC d.o.o. 12.05.2015.g.

2. STEČAJNE AKTIVNOSTI:

2.1. ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE, te ročišta u stečajnom postupku

- **Za ispitno ročište** održano 29.05.2015. godine, stečajni upravitelj je sastavio tablicu prijavljenih tražbina 1. višeg isplatnog reda za 4 radnika stečajnog dužnika dok je zaprimio 18 prijava tražbina drugog višeg isplatnog reda. Razlučni vjerovnici su bili: Veneto banka d.d. Zagreb, Draškovićeva 58, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Lovaković Mirjana, Umag, M. Gupca 9. Izlučnih vjerovnika nije bilo.

Stečajni upravitelj je osporio tražbinu drugog višeg isplatnog reda Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, s osnova prijavljenih zateznih kamata budući da su iste prijavljene u 1. viši isplatni red, zatim Samanta Dokaza je osporena tražbina budući da nije proizlazila uplata avansa iz dostavljene dokumentacije uz prijavu tražbine, Vlado Gamboc prijavio pozajmicu za likvidnost stečajnog dužnika što predstavlja tražbinu nižeg isplatnog reda, a nitko od navedenih vjerovnika nije pokrenuo parnicu. Stečajnom vjerovniku Mirjana Lovaković je osporena tražbina u iznosu od 417.961,23 kn, koja je pravovremeno pokrenula parnica kako bi otklonila osporavanje te djelomično uspjela u sporu tako da joj je utvrđena osnovanom tražbina u iznosu od 162.853,15 kn.

- a) **Na izvještajnom ročištu**, održanom 29.05.2015. godine, Skupština vjerovnika donijela je nastavno navedene odluke:
- prihvatila izvješće stečajnog upravitelja i odobrila poduzete radnje
 - odlučila da se poslovanje dužnika neće nastaviti
 - odobrila stečajnom upravitelju preuzimanje i nastavak sudskih postupaka na nekretninama stečajnog dužnika

Nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o. Umag etaža 51, 52, 53, 54, 55 i 64 unovčene su u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Bujama, pod posl.br. OVR-6400/2016, koje su Rješenjem o dosudi od 27.10.2017.g. dosuđene kupcu GRAD UMAG. Podneskom od 02.01.2018. stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova unovčenja koji je uplaćen na depozit Trgovačkog suda u Rijeci, a stečajni sudac je nakon održanog ročišta za diobu kupovnine donio rješenje posl.br. St-594/2013 od 29.06.2018.g. te je iznos troškova unovčenja u visini od 383.357,28 kn isplatio na žiro račun stečajnog dužniku na ime troškova unovčenja, a ostatakom do ostvarenog iznosa kupovnine u iznosu od 259.707,38 kn namirio razlučnog vjerovnika VENETO BANKA d.d.

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u k.o. Umag, etaža 57 – u naravi terasa, unovčena je na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu GRAD UMAG za 71.670,55 €. Iz navedenog iznosa kupovnine nakon održanog ročišta za diobu kupovnine sud je donio rješenje posl.br. St-594/2013 od 24.05.2023. kojim je razlučnog vjerovnika Mirjanu Lovaković namirio u iznosu od 54.277,58 € dok je iznos od 17.392,97 € s osnova troškova unovčenja uplaćen na žiro račun stečajnog dužnika, kojim su podmirene obveze stečajne mase i troškovi koji terete predmetnu nekretninu.

Nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o. Mrkopalj .- Nova unovčene su u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, pod posl.br. OVR-883/2021, koje su Rješenjem o dosudi od 24.11.2021.g. dosuđene kupcu Mislav Kalcu i Kazimir Dujmoviću. Podneskom od 04.01.2022. stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova unovčenja koji je iznosio 80.840,54 kn /10.729,38 € kn i koji je uplaćen na depozit Trgovačkog suda u Rijeci. Stečajni sudac je nakon održanog ročišta za diobu kupovnine donio rješenje posl.br. St-594/2013 od 12.09.2022.g. te je navedeni iznos troškova unovčenja isplatio na žiro račun stečajnog dužniku, a ostatak do ostvarenog iznosa kupovnine u iznosu od 129.255,64 kn / 17.155,17 € namirio razlučnog vjerovnika AMCO – Asset Management Company S. p. A.

Stečajni upravitelj predložio je sukladno čl.94. st.1. i st.2. Stečajnog zakona i čl.5. st.1., čl.6. i čl.7. te čl.15. st.1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima da Sud odredi nagradu za rad stečajnom upravitelju odnosno donese Rješenje o nagradi stečajnom upravitelju i naknadi stvarnih troškova te je Sud 28.06.2023.g. donio Rješenje da se stečajnom upravitelju određuje konačna nagrada u iznosu od 19.040.41 €/ 143.459,96 kn kojem iznosu se treba dodati doprinos za zdravstveno osiguranje u visini od 7,5% i naknadu stvarnih troškova u iznosu od 178,11 € / 1.342,00 kn.

3. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA PREOSTALIH ZA ZAVRŠNU DIOBU

Iz računa prihoda i rashoda vidljivo je da razlika između prihoda i rashoda iznosi 32.298,85 € / 243.355,68 kn što je trenutno i raspoloživo stanje na žiro računu stečajnog dužnika.

4. ZAKLJUČAK

Budući je potrebno rezervirati sveukupni iznos od 22.129,71 € za nagradu stečajnom upravitelju i naknadu stvarnih troškova te predvidive troškove do zatvaranja žiro računa stečajnog dužnika, a da stanje žiro računa stečajnog dužnika iznosi 32.298,85 €, vidljivo je da za isplatu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda preostaje iznos od 10.169,14 € / 76.619,38 kn.

Stečajni upravitelj u nastavku daje diobni popis po kojem će se vjerovnici 1. višeg isplatnog reda namiriti u 76,898598812 - % nom iznosu.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Tijekom stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-594/2013 od 01.06. 2015. godine, utvrđene su tražbine vjerovnika viših isplatnih redova kako slijedi:

UTVRĐENE TRAŽBINE VJEROVNIKA PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

- 1. Republika Hrvatska**, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, u iznosu od 8.408,31 kn/1.115,97 €
- 2. Renata Mrvčić**, OIB 53244623380, u iznosu 36.492,69 kn/4.843,41 €
- 3. Nada Vlaše**, OIB 62645144944, u iznosu 14.333,72 kn/1.902,41 €
- 4. Danijela Mrvčić**, OIB 51483640377, u iznosu 18.729,16 kn/2.485,79 €
- 5 Dinko Vlaše**, OIB 92054881988, u iznosu 21.673,02 kn/2.876,50 €

UKUPNO 99.636,90 kn/ 13.224,08 €

UTVRĐENE TRAŽBINE VJEROVNIKA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

- 1.** TP – SERVIS d.o.o. Umag, OIB 56882936927, u iznosu od 338.333,44 kuna
- 2.** HEP d.o.o., Zagreb, OIB 46830600751, u iznosu od 2.876,63 kn
- 3.** Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, OIB 46830600751, u iznosu od 2.755,63 kn
- 4.** Hrvatske vode, Zagreb, OIB 28921383001, u iznosu od 13.992,78 kn
- 5.** Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, u iznosu od 1.063.023,25 kn
- 6.** Financijska agencija, OIB 8582113036852634238587, u iznosu od 7.560,18 kn
- 7.** Hrvatski telekom d.d., OIB 81793146560, u iznosu 83.172,59 kn
- 8.** CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, OIB 26187994862, u iznosu od 118.588,03 kn
- 9.** SIRIO USLUGE d.o.o. Umag, OIB 45676569909, u iznosu od 33.267,04 kn
- 10.** ALDAS d.o.o. Kastav, OIB 86670913708, u iznosu od 17.478,59 kn
- 11.** VENETO BANKA d.d. Zagreb, OIB 817127169992, u iznosu od 24.834.253,47 kn
tražbina ustupljena **AMCO – Asset Management Company S.p.A.**, Via Santa Brigida 39, Napulj, OIB 29163637960
- 12.** ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb, OIB 85584865987, u iznosu od 1.639,25 kn
- 13.** LIFT MODUS d.o.o. Zagreb, OIB 15526597734, u iznosu od 11.086,99 kn

UKUPNO 26.528.027,87 KN/3.520.874,36 €

TRAŽBINE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

1. AMCO – Asset Management Company S.p.A., OIB 29163637960 (preuzeta tražbina od VENETO BANKA d.d. Zagreb)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 24.834.253,47 kn / 3.296.071,86 €

-budući da je razlučni vjerovnik u ovom postupku namiren dijelom kupovnine u visini od 129.255,64 kn / 17.155,17 €, te u visini od 259.707,38 kn / 34.469,09 € odnosno sveukupno u iznosu od 388.963,02 kn / 51.624,26 € ostvarenom prodajom nekretnina stečajnog dužnika, prijebojem je djelomično namirena tražbina ovog razlučnog vjerovnika, osigurana razlučnim pravom i to dio tražbine preuzet od Veneto banka d.d. Zagreb tako je u odnosu na preuzete tražbine razlučni vjerovnik ostao nenamiren u iznosu od 24.445.290,45 kn / 3.244.447,60 €

2. Mirjana Lovaković vl. obrta „Beauty centar Donna“, OIB 52597462939

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 417.961,23 kn / 55.472,99 € €

-budući da je razlučni vjerovnik u ovom postupku namiren dijelom kupovnine u visini od 408.954,43 kn / 54.277,58 € ostvarenom prodajom nekretnine stečajnog dužnika, prijebojem je djelomično namirena tražbina ovog razlučnog vjerovnika, osigurana razlučnim pravom tako da je razlučni vjerovnik ostao nenamiren u iznosu od 9.006,80 kn / 1.195,41 €

U nastavku se daje prikaz namirenih razlučnih prava:

Razlučni vjerovnik	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Iznos tražbine	Namirenje
AMCO – Asset Management Company S.p.A., OIB 29163637960 ranije VENETO BANKA d.d. Zagreb	k.č.1215, u naravi dvorište, kuća za odmor, Razdoljska kbr.37, garaža, ukupne površine 1260 m2, upisana u zk.ul.br.168, k.o. Mrkopalj – Nova. kč.br.2480, upisane u zk.ul.br. 1505, k.o. Umag i to etaže: 51, 52, 53, 54, 55 i 64	24.834.253,47 kn / 3.296.071,86 €	388.963,02 kn / 51.624,26 €

Mirjana Lovaković OIB 52597462939	kč.br.2480, upisane u zk.ul.br. 1505, k.o. Umag i to etaže: 57 – u naravi terasa	417.961,23 kn / 55.472,99 €	408.954,43 kn / 54.277,58 €
RH Ministarstvo financija Porezna uprava	k.č.1215, u naravi dvorište, kuća za odmor, Razdoljska kbr.37, garaža, ukupne površine 1260 m2, upisana u zk.ul.br.168, k.o. Mrkopalj – Nova. kč.br.2480, upisane u zk.ul.br. 1505, k.o. Umag i to etaže: 52, 53, 54, 55, 67 i 64	958.159,84 kn / 127.169,66 €	0,00
GRAD UMAG OIB 84097228497	kč.br.2480, upisane u zk.ul.br. 1505, k.o. Umag i to etaže: 51	148.176,00 kn / 19.666,33 €	0,00

ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS ZA ZAVRŠNU DIOBU

Iz računa prihoda i rashoda, a nakon što se namire predvidi i nastali troškovi, vidljivo je da razlika između prihoda i rashoda iznosi **od 10.169,14 € / 76.619,38 kn.**

Slijedom svega navedenog raspoloživ iznos za podijeliti stečajnim vjerovnicima iznosi **10.169,14 € / 76.619,38 kn** pa stečajni upravitelj predlaže da se završnoj diobi pristupi na način da se raspoloživi iznos podijeli **stečajnim vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda** prema završnom (diobnom) popisu koji se prilaže.

Stečajni upravitelj u nastavku daje diobni popis po kojem će se vjerovnici 1. višeg isplatnog reda namiriti u postotku od **76,898598812.**

Slijedom svega navedenog predlažem da mi za poduzimanje predložene završne diobe stečajni sudac da potrebnu **suglasnost.**

Za završnu diobu preostaje namiriti utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika **prvog višeg isplatnog reda** u postotku od **76,898598812**.

Stoga su tražbine stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda koje treba namiriti u završnoj diobi navedene kako slijedi:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, iznos od 858,16 €

2. Renata Mrvčić, OIB 53244623380, iznos od 3.724,51 €

3. Nada Vlaše, OIB 62645144944, iznos 1.462,93 €

4. Danijela Mrvčić, OIB 51483640377, iznos 1.911,54 €

5. Dinko Vlaše, OIB 92054881988, iznos 2.211,99 €

UKUPNO 10.169,13 € / 76.619,31 kn

Slijedom navedenog tražbine prvog višeg isplatnog reda koje treba namiriti u završnoj diobi utvrđene su u ukupnom iznosu od **10.169,13 € / 76.619,31 kn**

Budući da se završnoj diobi pristupa kad se okonča unovčenje stečajne mase, a stečajna masa stečajnog dužnika je unovčena u cijelosti, predlažem stečajnoj sutkinji da:

1. Ispita završni račun stečajnog dužnika.

2. Davanjem suglasnosti za završnu diobu odredi završno ročište vjerovnika.

**Za Riječka preluka d.o.o. u stečaju
Antonela Jolić Zubčić, stečajni upravitelj**

U Rijeci, 04.07.2023. godine

